

U Rijeci, 15. ožujka 2022. godine

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-408/13**

Dužnik: **Alumen d.o.o. u stečaju, Šmrika, Dolnje Selo 28/a, OIB: 01295043080**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Prije svega stečajni upravitelj napominje kako je bio i još je na dugotrajnom bolovanju zbog čega nije bio u mogućnosti ranije poslati predmetno izvješće naslovnom sudu.

Bolovanje stečajnog upravitelja traje od 7. prosinca 2021. godine i predvidivo će trajati zaključno sa 31. ožujkom 2022. godine.

Također napominje se kako je stečajni upravitelj nakon zadnje skupštine vjerovnika održane u prosincu 2021. godine u dva navrata hospitaliziran i imao je operaciju na srcu, te će stoga bolovanje trajati do kraja ožujka.

Prilog: potvrda o bolovanju, doznaka o bolovanju za veljaču 2022. godine iz koje je razvidno trajanje bolovanja a doznake za ožujak dostavi ću po zaključenju bolovanja

Kompletnu dokumentaciju o bolničkom liječenju predat ću na ruke stečajnom sucu.

Sukladno Zaključku naslovnog suda od dana 22. veljače 2022. godine stečajni upravitelj iznosi kako slijedi.

1. Dana 16. prosinca 2021. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1) nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- **k.č.br. 1159 DOLNJE SELO**, površine 625 m² odnosno Pašnjak površine 625 m² k.o. Šmrika, upisano u zk.ul. 518,

- **k.č.br. 1156/1 DOLNJE SELO**, površine 965 m2 odnosno šuma površine 965 m2 k.o. Šmrika, upisano u zk.ul. 1313,

- **k.č.br. 1157 DOLNJE SELO**, površine 102 m2 odnosno šuma površine 102 m2 k.o. Šmrika, upisano u zk.ul. 1313,

prodavat će se putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom.

Slijedom navedenog dana 28. prosinca 2021. godine donesen je Zaključak o prodaji predmetnih nekretnina, te se iste prodaju putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom po utvrđenoj cijeni od **572.183,64 kune**.

Prva elektronička javna dražba započela je 20. siječnja 2022. godine, a završava 13. travnja 2022. godine.

2) pokretnine stečajnog dužnika će se prodavati na javnoj dražbi na kojoj će biti prisutna komisija kojom će predsjedavati ovlašteni predstavnik Republike Hrvatske kao razlučni vjerovnik i u kojoj komisiji će biti Zekić d.o.o. kao najveći vjerovnik i g. Pečarić kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj dana 21. prosinca 2021. godine zajedno sa predstavnikom Zekić d.o.o.-a popisao pokretnine koje su se nalazile u njegovu posjedu, te je dogovorio izmještanje sa istim.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj zaprimio je dana 7. prosinca 2021. godine tužbu tužitelja Zekić d.o.o., Viškovo radi stjecanja bez osnove, a koji postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-482/2021. Stečajni upravitelj je putem punomoćnika odvjetnika Marka Zagorca podnio odgovor na tužbu u ovom parničnom predmetu.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Nema promjene.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Nema promjene.

1.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti po unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika i to nekretnina **k.č.br. 1159, k.č.br. 1156/1, k.č.br. 1157** sve k.o. Šmrika za koje je elektronička javna

dražba pred Financijskom agencijom u tijeku, te pokretnina stečajnog dužnika putem javne dražbe a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. prosinca 2021. godine.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

U prethodnim izvješćima stečajni upravitelj je detaljno iznio i opisao naknadne prijave tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. NEKRETNINE:

1. kč.br. 1159, zk.ul. 518, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi pašnjak Dolnje Selo, površine 625m²
2. kč.br. 1156/1, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 965 m²
3. kč.br. 1157, zk.ul. 1313, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci – u naravi šuma Dolnje Selo, površine 102 m²

Navedene nekretnine prodaju se putem elektroničke javne dražbi pri Financijskoj agenciji, a koja prva dražba je započela dana 20. siječnja 2022. godine i završava 13. travnja 2022. godine.

2.2. POKRETNINE

Pokretnine stečajnog dužnika će se, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. prosinca 2021. godine, prodavati na javnoj dražbi na kojoj će biti prisutna komisija kojom će predsjedavati ovlašteni predstavnik Republike Hrvatske kao razlučni vjerovnik i u kojoj komisiji će biti Zekić d.o.o. kao najveći vjerovnik i g. Pečarić kao vjerovnik prvog višeg isplatnog reda

S obzirom na činjenicu da je u tijeku izmještanje pokretnina iz skladišta Zekić d.o.o., te s obzirom na činjenicu da je stečajni upravitelj na dugotrajnom bolovanju i već dva puta hospitaliziran, prodaja istih pokretnina započet će u sljedećem tromjesečnom izvještajnom razdoblju.

Stečajni upravitelj je u telefonskom kontaktu sa zakonskim zastupnikom Zekić d.o.o. i s preuzimateljem pokretnina koji će preuzeti na čuvanje predmetne pokretnine do njihove prodaje.

I oni međusobno koordinirat će datum izmještanja pokretnina.

2.3. Unovčenje stečajne mase

Nekretnina opisana kao kč.br. 1156/2, zk.ul. 1312, k.o. Šmrika, upisano u zk. odjelu Općinskog suda u Rijeci - u naravi dvorište Dolnje Selo površine 811 m², kuća Dolnje Selo površine 145m², Dvorišna zgrada Dolnje Selo površine 149m² Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci od dana 16. veljače 2018. godine dosuđena je razlučnom vjerovniku Zekić d.o.o. Viškovo, Blažići 23, Općina Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to detaljno opisano u ranijim izvješćima.

2.4. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije u cijelosti unovčena. Imovina se još sastoji od nekretnina i pokretnina navedenim u točki 2.1. i 2.2. ovog Izvješća, a detaljno opisanih u prethodnim izvješćima.

2.5. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.6. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.

2.7. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase, a koji su navedeni i u Obračunu troškova od 6. ožujka 2018. godine su:

1. knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika u iznosu od:

15.000,00 kn

Prilog: Ugovor o pružanju usluga od 15. svibnja 2015. godine

2. Odvjetnik Marko Zagorac iz Rijeke koji je zastupao stečajnog dužnika:

- u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj: P-130/2017, a radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine drugog višeg isplatnog reda – tuženika Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887, a kako je to već opisano u prethodnim izvješćima,

- pred Financijskom agencijom, Inspektoratu rada te izdao račun u iznosu od za pružene usluge

1.750,00 kn

- u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, poslovni broj P-482/2021 protiv Zekić d.o.o., Marinići bb, Viškovo, OIB: 77940172887 radi stjecanja bez osnove koji postupak je još u tijeku

Prilog: Račun odvjetnika Marka Zagorca R2 br. 75-P1-1 od 1.6.2016. godine

3. Vigos d.o.o. Rijeka – na ime izrade elaborata procjene vrijednosti
– pokretnina u iznosu od : **5.000,00 kn**

Prilog: Račun Vigos d.o.o.

4. Vještak građevinske struke Neven Čačić – na ime izrade elaborata oznake 292-12-15
3.000,00 kn

Prilog: - Račun broj 13-1-1 od 23. veljače 2018.

5. Financijska agencija

- troškovi provođenja elektroničke javne dražbe za nekretninu upisanu u
zk.ul.1312 k.o. Šmrika **2.100,00 kn**

- troškovi provođenja elektroničke javne dražbe za nekretnine k.č.br. 1159, k.č.br.
1156/1, k.č.br. 1157 sve k.o. Šmrika **2.800,00 kn**

– troškovi po računima 28-0116-0076553 i 77-0517-0475999 **130,00 kn**

Prilog:

- Račun Financijske agencije broj 254-0118-000002 od 5.1.2018. godine

- Računi Financijske agencije broj 28-0116-0076553 i 77-0517-0475999

- Poziv na uplatu predujma Financijske agencije od 13. 1. 2022. godine

6. Sudske pristojbe u parničnim predmetima

– Trgovački sud u Rijeci poslovni broj P-130/2017 **7.600,00 kn**

- Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj P-482/2021 **1.974,33 kn**

Prilog: Rješenje o sudskim pristojbama, poslovni broj P-130/2017

7. Trgovački sud u Rijeci izvršio je prijenos sredstava koji se vodio pod karticom ovog predmeta na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od **84.716,07 kuna**, te je sa žiro računa stečajnog dužnika zaplijenjen ukupni iznos od **13.833,35 kuna** od strane:

- ovrhovoditelja Vladimira Pečarića na ime neisplaćene plaće,
- naknada za uređenja voda,
- bankarske naknade
- naknada temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

Prilog: Bankarski izvodi 1 i 2

8. Uz navedeno pod 1-7 predvidivi troškovi stečajnog postupka su i nagrada i stvarni troškovi stečajnog upravitelja, a koji će ovisi o visini kupovnine postignute na elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku.

Za nekretninu koja je ranije prodana za iznos od 770.068,45 kn bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosila je 81.605,47 kn.

2.8. Radnici stečajnog dužnika

Vladimir Pećarić kao jedini osnivač stečajnog dužnika zaključio je dana 28. prosinca 2015. godine sa stečajnim upraviteljem sporazumni raskid Ugovora o radu, s obzirom da je istom prekinuto bolovanje dana 26. listopada 2015. godine, te isti više nije bio na teret HZZO-a.

2.9. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem stečajnih vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što stečajni upravitelj zaključi trenutno bolovanje na kojem se nalazi pristupit će prodaji preostalih pokretnina stečajnog dužnika sukladno odluci skupštine vjerovnika, a po prodaji nekretnina čija prodaja je trenutno u tijeku sastavit će se prijedlog završnog računa s prijedlogom završne diobe.

Opisani spor pod točkom I.1.2. koji je u tijeku pokušati će se riješiti mirnim putem.

**Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**